

# パインガーデン 藤崎 / 料金のご案内

賃貸だから、**入居一時金は0円、敷金は3ヶ月分。**  
 月額利用料は、**食費、水道・光熱費込み**で182,200円から。

※町内会費、日常生活・借家賠償特約付き火災保険料が別途必要となります。

2F		201 19.10㎡	202・203 18.00㎡	204 18.00㎡	205 19.50㎡	206～212 18.00㎡	213 18.00㎡
	賃料	64,800	64,200	64,800	71,500	71,000	71,500
	管理費／水道・光熱費込み	38,000	38,000	38,000	38,000	38,000	38,000
	生活支援費(税別)	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000
	食費／1日3食×30日(税別)	45,000	45,000	45,000	45,000	45,000	45,000
	<b>月額利用料</b>	<b>182,800</b>	<b>182,200</b>	<b>182,800</b>	<b>189,500</b>	<b>189,000</b>	<b>189,500</b>

3F		301 19.10㎡	302・303 18.00㎡	304 18.00㎡	305 19.50㎡	306～312 18.00㎡	313 18.00㎡
	賃料	64,800	64,200	64,800	71,500	71,000	71,500
	管理費／水道・光熱費込み	38,000	38,000	38,000	38,000	38,000	38,000
	生活支援費(税別)	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000
	食費／1日3食×30日(税別)	45,000	45,000	45,000	45,000	45,000	45,000
	<b>月額利用料</b>	<b>182,800</b>	<b>182,200</b>	<b>182,800</b>	<b>189,500</b>	<b>189,000</b>	<b>189,500</b>

1か月の  
利用料の目安

賃料  
64,200円  
のお部屋の場合

敷金(初回のみ)

64,200円×3ヶ月

**192,600円**

月間利用料

賃料+管理費+生活支援費(税別)+食費(税別)

**182,200円**

## ●賃料について

賃料とは、冷暖房・カーテン・照明などが備わった各居室についての賃貸料金をさします。

## ●管理費について

管理費には、各居室の水道・光熱費が含まれており、各居室及び共用設備の維持・管理のための費用です。

## ●生活支援費について

生活支援費には、下記の内容が含まれます。

- 安否確認／毎食ごと、あるいは1日1回のスタッフによる安否確認  
生活リズムセンサーによる安否確認
- 緊急対応／ナースコールによる通報対応  
突発的な事故や体調急変時の救急車手配やご家族への連絡
- 生活相談サービス／スタッフ・施設長による生活相談
- 受付サービス／来訪者の受付・管理、入居者不在時の対応、各種情報提供サービスなど
- 生活支援／各居室の電球・蛍光灯などの購入代行・交換(購入代金は入居者負担)  
各居室へのゴミ回収(ゴミの袋詰めなどは含まれません)  
共用浴室の予約管理、ご利用ごとに浴室を洗浄、次の方のためのお湯はり
- 健康管理／スタッフによる週1回のバイタルチェック(体温・血圧測定)

## ●食費について

食費は、1日3食×30日での料金で、管理栄養士監修による、栄養バランスに優れた美味しいお食事を提供します。

※入居者様の咀嚼・嚥下の状態による食事形態の変更や、体調にあわせて、柔軟に対応いたします。