

# パインガーデン 室見 / 料金のご案内

賃貸だから、**入居一時金は0円、敷金は3ヶ月分。**  
 月額利用料は、食費、水道・光熱費込みで198,000円から。

※町内会費、日常生活・借家賠償特約付き火災保険料が別途必要となります。

2F		201 18.03㎡	202~206 18.03㎡	207 18.03㎡	208 18.03㎡	209~214 18.03㎡	215 18.03㎡
	賃料	86,000	85,000	86,000	81,000	80,000	81,000
	管理費/水道・光熱費込み	38,000	38,000	38,000	38,000	38,000	38,000
	生活支援費(税別)	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000
	食費/1日3食×30日(税別)	45,000	45,000	45,000	45,000	45,000	45,000
	<b>月額利用料</b>	<b>204,000</b>	<b>203,000</b>	<b>204,000</b>	<b>199,000</b>	<b>198,000</b>	<b>199,000</b>

3F		301 18.03㎡	302~307 18.03㎡	308 18.03㎡	309 18.03㎡	310~315 18.03㎡	316 18.03㎡
	賃料	89,000	88,000	89,000	84,000	83,000	84,000
	管理費/水道・光熱費込み	38,000	38,000	38,000	38,000	38,000	38,000
	生活支援費(税別)	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000
	食費/1日3食×30日(税別)	45,000	45,000	45,000	45,000	45,000	45,000
	<b>月額利用料</b>	<b>207,000</b>	<b>206,000</b>	<b>207,000</b>	<b>202,000</b>	<b>201,000</b>	<b>202,000</b>

4F		401 25.85㎡	402~406 25.58㎡	407 25.85㎡	408 25.85㎡	409~413 25.58㎡	414 25.85㎡
	賃料	115,000	113,000	115,000	109,000	108,000	109,000
	管理費/水道・光熱費込み	38,000	38,000	38,000	38,000	38,000	38,000
	生活支援費(税別)	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000
	食費/1日3食×30日(税別)	45,000	45,000	45,000	45,000	45,000	45,000
	<b>月額利用料</b>	<b>233,000</b>	<b>231,000</b>	<b>233,000</b>	<b>227,000</b>	<b>226,000</b>	<b>227,000</b>

5F		501 25.85㎡	502・503 25.85㎡	504 35.59㎡	505 25.38㎡	506 25.85㎡	507~509 25.85㎡	510 43.79㎡
	賃料	115,000	113,000	139,200	113,000	109,000	108,000	157,800
	管理費/水道・光熱費込み	38,000	38,000	38,000	38,000	38,000	38,000	38,000
	生活支援費(税別)	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000
	食費/1日3食×30日(税別)	45,000	45,000	45,000	45,000	45,000	45,000	45,000
	<b>月額利用料</b>	<b>233,000</b>	<b>231,000</b>	<b>257,200</b>	<b>231,000</b>	<b>227,000</b>	<b>226,000</b>	<b>275,800</b>

1か月の  
利用料の目安

賃料  
80,000円のお部屋の場合

敷金(初回のみ)

80,000円×3ヶ月

**240,000円**

月間利用料

賃料+管理費+生活支援費(税別)+食費(税別)

**198,000円**

## ●賃料について

賃料とは、冷暖房・カーテン・照明などが備わった各居室についての賃貸料金をさします。

## ●管理費について

管理費には、各居室の水道・光熱費が含まれており、各居室及び共用設備の維持・管理のための費用です。

## ●生活支援費について

生活支援費には、下記の内容が含まれます。

- 安否確認/毎食ごと、あるいは1日1回のスタッフによる安否確認  
生活リズムセンサーによる安否確認
- 緊急対応/ナースコールによる通報対応  
突発的な事故や体調急変時の救急手配やご家族への連絡
- 生活相談サービス/スタッフ・施設長による生活相談
- 受付サービス/来訪者の受付・管理、入居者不在時の対応、各種情報提供サービスなど
- 生活支援/各居室の電球・蛍光灯などの購入代行・交換(購入代金は入居者負担)  
各居室へのゴミ回収(ゴミの袋詰めなどは含まれません)  
共用浴室の予約管理、ご利用ごとに浴室を洗浄、次の方のためのお湯はり
- 健康管理/スタッフによる週1回のバイタルチェック(体温・血圧測定)

## ●食費について

食費は、1日3食×30日での料金で、管理栄養士監修による、栄養バランスに優れた美味しいお食事を提供します。

※入居者様の咀嚼・嚥下の状態による食事形態の変更や、体調にあわせて、柔軟に対応いたします。