

もっと元気に健康に!

すべて要予約・無料!
お気軽にご参加ください!

お薬・健康・介護に関するセミナー・イベントと **スペシャル限定イベント** 食事会&見学会 開催!!

開催場所/パインガーデン藤崎

お薬・健康・介護に関するセミナー・イベント

9/17(木)
13:30~14:30

お薬セミナー **不眠症の病態と治療**

講師:きらり薬局 姪浜店 市岡 勇季 様



9/25(金)
いずれも13:30~

健康イベント **足型測定会と靴選びのアドバイス**

講師:アサヒコーポレーション 様

アサヒシューズ独自の足型測定システム「フットグラファー」を使って正しい足のサイズを計測。年齢や歩き方、目的にあった靴選びのアドバイスを受けてみませんか?
※測定は検定でおこないます。



介護イベント **介護器具の展示説明会**

講師:ケア・ルートサービス株式会社 様

様々な介護器具の展示説明会。身体状況やご自宅の状況に最適な介護器具や、ケアプランに則した介護器具をアドバイスします。



9/18(金) 19(土) 24(木) 26(金)
全日程12:00~

イベント限定のスペシャルランチ(1日限定5食)とパインガーデン藤崎の施設見学を体験してみませんか?
※毎日メニューが変わりますので予めご了承ください。



※入居者さま向け給食とは内容が異なります。

ご予約特典!

セミナー・イベント・食事会&見学会へご予約いただき、アンケートへご協力いただいた方へ

オムロン 電子体温計 プレゼント!

※数に限りがありますので、予定最終次第終了となります。予めご了承ください。
※1家族に1個とさせていただきます。

※スケジュールは変更になる場合がございます。ご了承ください。



交通アクセス 閑静な住宅街に佇む静かな環境です。

パインガーデン藤崎	徒歩	西鉄バス「弥生二丁目」	バス	地下鉄「藤崎」駅	地下鉄	天神駅	地下鉄	博多駅
	2分	約5分	約5分	約9分	約9分	約5分	約5分	

●物件名/安心の住まいパインガーデン藤崎●所在地/福岡市早良区弥生二丁目3番25号●交通/福岡市営地下鉄空港線「藤崎」駅徒歩11分、西鉄バス「弥生二丁目」徒歩2分●構造・規模/鉄筋コンクリート造3階建て●土地・建物の権利形態/貸借権(所有:三井松島産業株式会社)●総居室数/26室(18.00㎡~19.50㎡)●竣工日/平成26年10月末●類型/サービス付き高齢者向け住宅●居住の権利形態/賃貸借方式●利用料の支払い方式:月額払●入居時費用/敷金3ヶ月●入居時の要件:1.単身高齢者世帯2.高齢者及び同居者●介護保険:在宅サービス利用可●広告有効期限/平成27年12月末日 ※「高齢者」要介護・要支援認定を受けている方

お気軽にお問い合わせください

092-847-1518

詳しくはホームページを! 安心の住まいパインガーデン 検索

貸主 三井松島産業グループ(三井松島産業100%出資)

MMライフサポート株式会社

福岡市早良区室見二丁目15番27号 TEL.092-847-1515

建物所有者 宅地建物取引業免許/福岡県知事(1)第17680号

三井松島産業株式会社

福岡市中央区大手門1-1-12大手門パインビル10・11F TEL.092-771-2171

PINE GARDEN FUJISAKI

国土交通省・福岡市指定認可

サービス付き
高齢者向け住宅

パインガーデン **藤崎**

2015 September
9 月号

いつまでも、ここで、笑顔で暮らす。



特集 サービス付き高齢者向けの賃貸住宅って、何が違う?



いずれも無料!
(要予約)

お薬・健康・介護に関する
セミナー・イベントと
スペシャル限定イベント 食事会&見学会
開催!!
詳しくは裏表紙をご覧ください!

食事付き 宿泊体験 実施中!

●料金/3,500円(税込) 1泊2日(食事付き)
※随時受付中(完全予約制)
※1日2名様(先着順)
※詳細はお気軽にお問い合わせください。

「自立~要介護」の方のための賃貸住宅
サービス付き高齢者向け住宅

即入居可 ●家賃/ 64,200円~68,500円

- 管理費/38,000円(水道・光熱費含む)
- 生活支援費/35,000円(税別)
- 月額ご利用料金計【お一人様】182,200円~186,500円(税別)
※食事(45,000円(税別)) ※1日3食×30日喫食の場合)含む

入居者と地域の方々が共に触れ合う
デイサービス・訪問介護など

介護に関する事業所を併設しております。
お気軽にご相談ください。

- 通所介護事業所 | デイサービスセンター/グリーングラス
- 訪問介護事業所 | ヘルパーステーション/ながい木

家具・家電付き
モデルルームタイプ
先行入居予約受付中!
準備も引越もラクラク、すぐに暮らせます。



限定8室

- エアコン、照明、カーテン等の通常の設備に加えて、
- 冷蔵庫
 - テレビ(32型)
 - チェスト(ロータイプのタンス)
 - チェスト(ハイタイプのタンス)
 - 椅子
- が完備(貸与)されたお部屋です。

※写真は実際のものとは多少異なる場合がございます。

安心と安全に包まれて、毎日を自分らしく笑顔とともに暮らす喜びをお届けします。

暮らす
パインガーデン
藤崎

楽しむ
パインガーデン
藤崎

ご存知ですか?
サービス付き高齢者向けの賃貸住宅とは…

高齢者の様々なご要望や、ライフスタイルに柔軟に対応、
高齢者にとって、安心して暮らせる理想的な住まいです。

- 1 高齢者の安定居住に関する法律（高齢者住まい法）に基づいた住宅です。
- 2 高齢者に配慮した（バリアフリー設計）住宅です。
- 3 賃貸契約なので、3ヶ月分の敷金でOK。多額の入居一時金は不要です。入居者様の健康の状況や必要に応じて気軽にお住み替えもできます。
（※敷金は原状回復費を差し引き、残金が返還されます。）
- 4 24時間の見守り・生活相談の他、各種サービスを利用できます。

モデル
ルーム
公開中!

PINE GARDEN FUJISAKI

3F	居室フロア 食堂・談話室 介護浴室	各フロアで 毎日のお食事の際に 見守り（健康観察）や お声かけ、生活相談などを スタッフがいたします。	1名用居室 2・3階合計 26室
2F	居室フロア 食堂・談話室 介護浴室		
1F	デイサービス兼機能訓練室 特殊浴室 デイサービス（通所介護）・訪問介護の事業所		

入居者はもちろん、地域の方々にも開かれた介護サービス
1階に併設されたデイサービスなどの介護ステーション

入居者と地域の方々がともに楽しむ
デイサービス（通所介護事業）

自宅を訪問、身体介護や生活援助を行う
訪問介護事業

安心の介護サービスをトータルに提供しています。

※介護保険・ケアプランのご相談も承ります。 ※事業所による介護サービスは、別途費用が必要となります。

専門スタッフが
心をこめてサポートします!



居室 24時間対応の安否確認体制、スタッフによるお声掛けやリズムセンサー設置などで、入居者さまを見守ります。

フロア お部屋を一步出ると、見守られている安心感。各階の中心のカウンターからフロアの全体が見通せます。

デイサービス兼機能訓練室（1階）

機能訓練設備、ミニシアター設備、カラオケ設備など、楽しいひと時をお過ごしいただけます。

デイサービス・体操の時間

楽しいお出かけイベントの思い出

パインガーデン藤崎は、
お元気な方から、サービスを必要とされる方まで、
末長くお住まいいただける安心の住まいです。



パインガーデン藤崎・月額利用料
月々 **18万2,200円～18万6,500円**
3食付・24時間スタッフ常駐、水道光熱費込みでこの月額利用料!
（生活支援費、食費に関しては別途消費税がかかります。）
※町内会費、日常生活・借家賠償特約付火災保険料が別途必要となります。
※敷金は賃料の3ヶ月分です。



宿泊体験 パインガーデンでの暮らしを
1日をおとして体験してみませんか?
●料金: 1泊2日...3,500円(税込) 2泊3日...5,120円(税込) 食事付き
●居室: ゲストルーム・モデルルームをご用意
●1日2名様 / 先着順
※お持ちいただく物など詳細はお問い合わせください。

介護度が進んでも安心・安全

家賃	64,200円～68,500円
管理費	38,000円(水道・光熱費含む)
生活支援費	35,000円(税別)
食費	45,000円(税別) *1日3食×30日 喫食の場合

通所介護事業所 **パインガーデン藤崎**の入居者様もそれ以外の方もご利用いただけます!

デイサービスセンター **グリーングラス**

あたたかく明るい雰囲気の中で、
お仲間と一緒に楽しいひとときをすごしませんか。
食事や入浴などの日常生活上の支援、生活機能向上のための機能訓練、口腔機能向上サービスなど、地域の方々とパインガーデン藤崎で入居のサービス利用者がともに楽しく過ごしています。生活機能向上グループ活動など的高齢者同士の交流も深まっています。
●ご利用対象/要支援1～要介護5の認定を受けている方



デイサービスプログラム 高齢者向けの楽しい「学び」! 気持ちも若返るわくわくの授業です!

季節のイベント お花見や福岡博物館、山笠見学など、月1回以上のお出かけイベントも大好評!

おとなの学校 **メソッド** 福岡初!



これからも続々とお出かけプランを企画中!

ご入居以外の方も
ご利用できます!

訪問介護事業所

ヘルパーステーション **ながい木**
経験豊富なヘルパーが
住み慣れたご自宅での暮らしを
サポートいたします。
●ご利用対象
要支援1～要介護5の認定を受けている方



パインガーデン室見に併設

居宅介護支援事業所 **ケアプランセンター てふてふ**
専門のケアマネジャーが、
介護相談、各種手続、申請の代行、
サービスの調整など、ケアプランを立て、
サポートいたします。
●ご利用対象
要支援1～要介護5の認定を受けている方

充実の医療提携体制

協力医療機関(パインガーデン室見1F) たけいち内科胃腸クリニック トモ薬局 居宅介護支援事業所 ケアプランセンター てふてふ	救急提携病院 社会医療法人財団 白十字会 白十字病院 早良病院 社会医療法人大成会 福岡記念病院	提携病院 医療法人 ふかほり整形外科クリニック 清川歯科口腔外科クリニック ここからクリニック	訪問診療所 医療法人あさかぜ 薬院内科循環器クリニック 特定医療法人順和 長尾病院 医療法人すずらん会 在宅療養支援診療所 たろうクリニック ももち浜クリニック TNC放送会館在宅診療所
--	---	--	---

デイサービス 無料体験随時 受付中!



デイサービス兼機能訓練室(1階)



眺めの良い食堂・談話室(3階・2階)



明るくて開放感広がるバリアフリーの居室

居室設備
冷暖房/クローゼット/ウォシュレット付トイレ/
洗面台/緊急通報装置/テレビ回線/カーテン/照明

**〈限定8室〉
家具・家電付きモデルルームタイプ**

エアコン、照明、カーテン等の設備に加えて
●冷蔵庫 ●チェスト(ロータイプのタンス)
●テレビ(32型) ●チェスト(ハイタイプのタンス)
●椅子
が完備(貸与)されたお部屋です。

共用設備
キッチン/食堂・談話室/テレビ/多目的トイレ/
浴室/特殊浴室/洗濯乾燥機



栄養士監修による、
栄養バランスに優れた
美味しいお食事を三食
ご提供します。

※入居者の咀嚼・嚥下の状態による食
事形態の変更や、体調にあわせて、柔軟
に対応いたします。



交通アクセス 閑静な住宅街に佇む静かな環境です。

徒歩	西鉄バス 「弥生二丁目」	バス	地下鉄 「藤崎」駅 バスターミナル	地下鉄	天神駅	地下鉄	博多駅
2分	約5分	約5分	約9分	約9分	約5分	約5分	

●物件名/安心の住まいパインガーデン藤崎●所在地/福岡市早良区弥生二丁目3番25号●
交通/福岡市営地下鉄空港線「藤崎」駅徒歩11分、西鉄バス「弥生二丁目」徒歩2分●構造・規模
/鉄筋コンクリート造3階建て●土地・建物の権利形態/貸借権(所有:三井松島産業株式会社)
●総居室数/26室(18.00㎡~19.50㎡)●竣工日/平成26年10月末●類型/サービス付
き高齢者向け住宅●居住の権利形態/賃貸借方式●利用料の支払い方式:月額払●入居時費
用/敷金3ヶ月●入居時の要件:1.単身高齢者世帯2.高齢者及び同居者●介護保険:在宅サ
ービス利用可●広告有効期限/平成27年12月末日 ※「高齢者」要介護・要支援認定を受けて
いる方

お気軽にお問い合わせください
092-847-1518
詳しくはホームページを! 安心の住まいパインガーデン 検索

貸主 三井松島産業グループ(三井松島産業100%出資)

MMライフサポート株式会社
福岡市早良区室見二丁目15番27号 TEL.092-847-1515

建物所有者 宅地建物取引業免許/福岡県知事(1)第17680号

三井松島産業株式会社
福岡市中央区大手門1-1-12大手門ビル10・11F TEL.092-771-2171

国土交通省・福岡市指定認可

サービス付き
高齢者向け住宅

パインガーデン藤崎

いつまでも、ここで、笑顔で暮らす。
ご存知ですか?「サービス付き高齢者向けの賃貸住宅」



いずれも
無料!
(要予約)
医療・健康・介護などに関する
セミナーや
食事付見学会など
毎月開催中!!
詳しくはお問い合わせください。

食事付き 宿泊体験 実施中!

●料金/3,500円(税込) 1泊2日(食事付き)
※随時受付中(完全予約制)
※1日2名様(先着順)
※詳細はお気軽にお問い合わせください。

「自立~要介護」の方のための賃貸住宅
サービス付き高齢者向け住宅

即入居可 ●家賃/ **64,200円~68,500円**

●管理費/38,000円(水道・光熱費含む)
●生活支援費/35,000円(税別)
●月額ご利用料金計【お一人様】182,200円~186,500円(税別)
※食事(45,000円(税別)) ※1日3食×30日喫食の場合)含む

入居者と地域の方々が共に触れ合う
デイサービス・訪問介護など

介護に関する事業所を併設しております。
お気軽にご相談ください。

通所介護事業所 | **デイサービスセンター/グリーングラス**
訪問介護事業所 | **ヘルパーステーション/ながい木**

**家具・家電付き
モデルルームタイプ
先行入居予約受付中!**
準備も引越もラクラク、すぐに暮らせます。



限定8室

エアコン、照明、カーテン等の
通常の設備に加えて、
●冷蔵庫
●テレビ(32型)
●チェスト(ロータイプのタンス)
●チェスト(ハイタイプのタンス)
●椅子
が完備(貸与)されたお部屋です。

※写真は実際のものとは多少異なる場合がございます。