

パインガーデン室見

2015
September
月号



安心と暮らす、アクティブに暮らす。
自由を愉しむセカンドステージ。



食事付
いよいよ3Fに
宿泊体験
プランが登場!
詳しくは内面をご覧ください

地下鉄「室見駅」より徒歩4分 新築即入居可能 月額家賃 70,000円～

●家賃/70,000円～137,800円 ●管理費/38,000円(水道・光熱費含む) ●生活支援費/35,000円(税別) 月額ご利用料金計【お一人様】143,000円～210,800円(税別) ■別途/食事(ご利用の方のみ)145,000円(税別) ※1日3食×30日朝食の場合

シルバーウィーク特別期間 9/18(金)・20(日)・21(祝)・22(祝)・23(祝) いずれも13時30分から

スペシャル
「限定イベント食事会&見学会」開催!!

イベント参加特典 **電子体温計** プレゼント! 詳しくは裏面をご覧ください

シルバーウィーク特別期間 スペシャル 限定イベント食事会&見学会

イベント開催期間 9/18(金)・20(日)・21(祝)・22(祝)・23(祝) いずれも13時30分から

無料
要予約
(1日限定10食)

イベント限定のスペシャルランチを是非ご堪能ください!
※毎日メニューが変わりますので予めご了承ください



※入居者さま向け給食とは内容が異なります

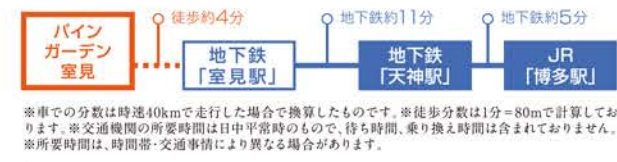
参加特典!
施設見学とアンケートに
答えていただいた方の中から
30組様にプレゼント

オムロン 電子体温計
プレゼント!

30
組様

※1家族に1個まで
とさせていただきます。

充実の介護サービスと、都心に近い室見エリア。
可能性が広がる、自由自在のライフスタイル。



●物件名/安心の住まいパインガーデン室見●所在地/福岡市早良区室見二丁目15番27号●交通/福岡市営地下鉄空港線「室見」駅徒歩4分●構造・規模/鉄筋コンクリート造5階建て●土地・建物の権利形態/賃借権(所有:三井松島産業株式会社)●総居室数/55室(18.03㎡～43.18㎡)●竣工日/平成26年11月末●類型/サービス付き高齢者向け住宅●居住の権利形態/賃貸借方式●利用料の支払い方式:月額払●入居時費用/敷金3ヶ月●入居時の要件:1.単身高齢者世帯2.高齢者及び同居者●介護保険:在宅サービス利用可●広告有効期限/平成27年12月末日●「高齢者」60歳以上のご健康な方又は要介護・要支援認定を受けている方●「同居者」配偶者、60歳以上の親族、要介護・要支援認定を受けている親族の方など

パインガーデン室見
福岡市早良区室見二丁目15番27号

室見郵便局 室見駅 室見皮膚科クリニック
西日本シティ銀行 西日本シティ銀行
ハイマートかどた
佐々木レディースクリニック
たかぎ小児科医院
ダイソー
室見浜東公園
西田たみお整形外科医院
西耳鼻咽喉科医院
かとうまりこ皮膚科・アレルギー科
おおたデンタルクリニック
水の江歯科医院
高取中学校

もちパレス 早良区役所
藤崎バスターミナル 藤崎駅
藤崎郵便局
早良口
藤崎眼科
矢野皮膚科泌尿器科医院
いむらすえこ歯科医院
セブンイレブン福岡藤崎一丁目店
弥生町
マミーズ サンクス
弥生二丁目バス停 福岡昭代郵便局
江口歯科医院
弥生幼稚園 新開橋

2棟間は約700m! 提携サービスの相互利用も

【貸主】三井松島産業グループ(三井松島産業株100%出資) MMライフサポート株式会社
福岡市早良区室見二丁目15番27号 TEL.092-847-1515

【建物所有者】宅地建物取引業免許/福岡県知事(1)第17680号 三井松島産業株式会社
福岡市中央区大手門1-12-12大手門パインビル10・11F TEL.092-771-2171

■入居のご相談・資料請求などお気軽にお問い合わせください
パインよいな いごいご
092-847-1515
安心の住まいパインガーデン 検索 http://pinegarden.jp

(お元気な方) (介護が必要な方)

落ち着いた時間の流れを感じさせる上質な暮らし。自立の方から要支援・要介護まで、色々な笑顔が集える空間が誕生しました。



ご存知ですか？

国土交通省認可

「サービス付き高齢者向け住宅」のこと

高齢者の様々なご要望や、ライフスタイルに柔軟に対応、高齢者にとって、安心して暮らせる理想的な住まいです。

- 高齢者の安定居住に関する法律(高齢者住まい法)に基づいた住宅です。
- 高齢者に配慮した(バリアフリー設計)住宅です。
- 賃貸契約なので、3ヶ月分の敷金でOK。多額の入居一時金は不要です。
- 入居者様の健康の状況や必要に応じて気軽にお住み替えもできます。
(※敷金は原状回復費を差し引き、残金が返還されます。)
- 24時間の見守り・生活相談の他、各種サービスを利用できます。

栄養士監修によるお食事を三食ご提供します。

※入居者さまの咀嚼・嚥下の状態による食事形態の変更や、体調にあわせて、柔軟に対応いたします。



家庭と同じ雰囲気大切に、イベント食や季節の行事食も器は主に有田焼を使用してい お楽しみいただけます

楽しい暮らしのために、心の健康もサポート。



花見、季節の催しや、ご家族、居住者同士で、楽しいカラオケなどイベント・施設も充実

きめ細かなサービスで、安心してお過ごしいただけます。

協力医療・介護機関(パインガーデン室見1F)



住宅介護支援事業所(パインガーデン室見内) ケアプランセンター「てふてふ」 専門のケアマネージャーが、介護相談、各種手続、申請の代行、サービスの調整など、ケアプランを立て、サポートいたします。

救急提携病院 社会医療法人財団 白十字会 白十字病院 早良病院 社会医療法人大成会 福岡記念病院 訪問診療所 医療法人あさかぜ 薬院内科循環器クリニック 特定医療法人康和 長尾病院 医療法人すずらん会 在宅療養支援診療所 たろうクリニック もちみクリニック TNC放送会館在宅診療所 室見クリニック 医療法人 武田内科

安心と快適。パインガーデンの想い。



24時間スタッフ常駐

サービスステーションには看護士を含め24時間スタッフが常駐しているので安心です。

2F・3Fフロア設備



フロア

毎日気持ちよく過ごしていただけるよう、白を基調とした清潔感あふれるフロアです。



(談話室) 共有スペースが各階に

マッサージチェアや健康器具など、皆さまにご利用いただけます。



共用浴室

パインガーデン室見の共用浴室は3方介護対応のものを標準仕様としています。また、寝たまま入浴できる特殊浴室タイプもご用意しておりますので、さまざまな介護度に合わせてご利用いただけます。



特殊浴室



洗濯室

ご利用毎に清掃からお湯張り変えまで、スタッフが対応いたします。

共用浴室では皆さまに気持ち良くご入浴いただけるよう、スタッフが一人おひとりに、丁寧に清掃からお湯張りまで行っていますので、毎日清潔なお風呂がご利用いただけます。

共用浴室は毎回の風呂掃除が不要ありません

3Fのお部屋に宿泊体験ルームができました!!

3F 居室タイプ

要予約

1日2名様先着順 宿泊体験プラン

●1泊2日 食事付 3,500円(税込)

●2泊3日 食事付 5,120円(税込)

TEL 092-847-1515

※お持ちいただく物や詳細などお気軽にお問い合わせください。



キッチン



キッチンはもちろんIHクッキングヒーターで安心。

トイレ



バリアフリー設計なのでいつまでも安心して使用できます。

24時間対応緊急コール



24時間対応なので緊急時でも安心です。お部屋までスタッフが伺います。

安心のリズムセンサー



入居者さまの生活リズムをチェック。入室して12時間動きがなければスタッフに知らせます。



大切なお食事は栄養バランスを考えた、健康的で美味しくお召し上がりいただけます。

塩分8gにキープ



24時間スタッフ常駐、水道光熱費込みでこの月額利用料!

パインガーデン室見 月額利用料 月々 143,000円~

(食事は別途料金が必要となります。生活支援費・食費に関しては別途消費税がかかります。)
※町内会費、日常生活・借家賠償特約付き火災保険料が別途必要となります。※敷金は賃料の3ヶ月分です。

家賃	70,000円~	生活支援費	35,000円(税別)
管理費	38,000円(水道・光熱費含む)	食費	45,000円(税別) *1日3食×30日朝食の場合

ご入居者様の声 パインガーデン室見での暮らしについてご紹介します。



病院が近く、交通の便が良いのが気に入りました。廊下も広く手すりがあるため歩行訓練をかねて毎日歩いています。終の住処にしたいと思っています。

A様 (男性:80代)



他の施設を7カ所巡ってここに決めました。家族が近くに住んでいることや、施設も新しく、スタッフも親切で毎日充実しています。今後友人を誘う予定です。

B様 (女性:80代)