

サービス付き
高齢者向け
住宅

国土交通省・厚生労働省共管
福岡市指定認可

宿泊体験
随時受付

要予約 食事付き

- 料金：1泊2日…3,500円(税込)
2泊3日…5,120円(税込)
- 居室：ゲストルーム・モデルルームをご用意
- 1日2名様/先着順

※お持ちいただく物など
詳細はお問い合わせください。

PINE GARDEN

パインガーデン

「親を住ませたい。将来は、私たちが暮らしてみたい。」

私たちパインガーデンが、
本当にお伝えしたかったことがようやく実現できました。

「自立」から「要支援」「要介護」。そして、最後まで安心して暮らしていける。それがパインガーデンの想いです。

11月 November

月	火	水	木	金	土	日
						室 13:30~
26	27	28	29	30	31	1
2	3	4	5	藤 13:30~	藤 13:30~	藤 13:30~
9	10	11	12	室 13:30~	室 13:30~	室 13:30~
16	17	18	19	藤 13:30~	藤 13:30~	藤 13:30~
23/30	24	25	26	室 13:30~	室 13:30~	室 13:30~

毎週 **金 土 日** は、パインガーデンへ!

**11月・12月
イベントカレンダー**
パインガーデン室見と藤崎では
週替わりで各施設の食事会&見学会を
開催しています

藤 はパインガーデン藤崎 室 はパインガーデン室見の食事会&見学会イベント開催日です

12月 December

月	火	水	木	金	土	日
				藤 13:30~	藤 13:30~	藤 13:30~
30	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	室 13:30~	室 13:30~	室 13:30~
14	15	16	17	藤 13:30~	藤 13:30~	藤 13:30~
21	22	23	24	室 13:30~	室 13:30~	室 13:30~
28	29	30	31	1	2	3

要予約 参加費無料
食事会&見学会

イベント限定のスペシャルランチを
是非ご堪能ください!

イベントは13時30分から!お申し込みはお早めに!



1日限定10食(室見)・5食(藤崎)

※毎日メニューが変わりますので予めご了承ください ※イベントのお食事はご入居者さま向けとは内容が異なります

参加特典

**ステキな健康グッズ
プレゼント!**

施設見学とアンケートに
お答え頂いた方に参加特典として
素敵な健康グッズをプレゼント!

※1家族に1個までとさせていただきます。
※プレゼントは数に限りがございますのでご予約はお早めをお願いいたします。



●物件名/安心の住まいパインガーデン室見●所在地/福岡市早良区室見二丁目15番27号●交通/福岡市営地下鉄空港線「室見」駅徒歩4分●構造/規模/鉄筋コンクリート造5階建て●土地・建物の権利形態/賃借権(所有:三井松島産業株式会社)●総居室数/55室(18.03㎡~43.18㎡)●竣工日/平成26年11月末●類型/サービス付き高齢者向け住宅●居住の権利形態/賃借権●利用料の支払い方式/月額払●入居時費用/敷金3ヶ月●入居時の要件:1. 単身高齢者世帯2. 高齢者及び同居者●介護保険:在宅サービス利用可●広告有効期限/平成27年12月末日 ※「高齢者」60歳以上のご健康な方又は要介護・要支援認定を受けている方※「同居者」配偶者、60歳以上の親族、要介護・要支援認定を受けている親族の方など

●物件名/安心の住まいパインガーデン藤崎●所在地/福岡市早良区弥生二丁目3番25号●交通/福岡市営地下鉄空港線「藤崎」駅徒歩11分、西鉄バス「弥生二丁目」徒歩2分●構造/規模/鉄筋コンクリート造3階建て●土地・建物の権利形態/賃借権(所有:三井松島産業株式会社)●総居室数/26室(18.00㎡~19.50㎡)●竣工日/平成26年10月末●類型/サービス付き高齢者向け住宅●居住の権利形態/賃借権●利用料の支払い方式/月額払●入居時費用/敷金3ヶ月●入居時の要件:1. 単身高齢者世帯2. 高齢者及び同居者●介護保険:在宅サービス利用可●広告有効期限/平成27年12月末日 ※「高齢者」要介護・要支援認定を受けている方

お問い合わせ **092-847-1515** **092-847-1518**

【貸主】三井松島産業グループ(三井松島産業100%出資) **MMライフサポート株式会社** 福岡市早良区室見二丁目15番27号 TEL.092-847-1515

【建物所有者】宅地建物取引業免許/福岡県知事(第17680号) **三井松島産業株式会社** 福岡市中央区大手門1-1-12大手門ビル10・11F TEL.092-771-2171

詳しくはホームページをご覧ください <http://pinegarden.jp>

パインガーデン室見

自立の方から要支援・要介護の方まで、
色々な笑顔が集う快適な住まい。



55室
(1~2名用)

お部屋(2F・3F・4F)



残りわずか!
お部屋に
浴室があるプランも
ご用意しております。

フロア設備(2F・3F・4F)



キッチン
キッチンはもちろんIHクッキングヒーターで安心。

トイレ
バリアフリー設計なのでいつまでも安心して使用できます。

24時間対応緊急コール
24時間対応なので緊急時でも安心です。お部屋までスタッフが伺います。

安心のリズムセンサー
入居者の生活リズムをチェック。入室して12時間動かなければスタッフが知らせてくれます。



24時間スタッフ常駐
サービスステーションには看護師を含め24時間スタッフが常駐しているの安心です。

共用浴室
お風呂掃除不要!
ご利用毎に清掃からお湯張り変えまで、スタッフが対応いたします。
共用浴室では皆さまに気持ちよくご利用いただけるよう、スタッフが一人おひとりに、丁寧に清掃からお湯張りまで行っています。

住宅介護支援事業所
ケアプランセンター てふてふ
専門のケアマネジャーが、介護相談、各種手続、申請の代行、サービスの調整など、ケアプランを立て、サポートいたします。
●ご利用対象/要支援1~要介護5の認定を受けている方

フロア
毎日気持ちよく過ごしていただけるよう、白を基調とした清潔感あふれるフロアです。

共有スペースが各階に
マッサージチェアや健康器具など、皆さまにご利用いただけます。

パインガーデン室見 月額利用料 **70,000円**~ 残り20室となりました

月額合計 **143,000円**~
【内訳】 家賃70,000円~+管理費38,000円+生活支援費35,000円(税別)

※食費は別途料金45,000円(税別)が必要です。1日3食×30日喫食の場合。
※管理費は水道光熱費含む
※町内会費、日常生活・備前賠償特約付火災保険料が別途必要となります。
※敷金は賃料の3ヶ月分です。

パインガーデン室見・藤崎なら

敷金(お家賃の3ヶ月分)のご精算でパインガーデン内でのお住み替えが可能です!

介護の状況に合わせてお部屋の移動がスムーズにできます。

パインガーデンの お食事

栄養士監修によるお食事を三食ご提供します。



大切なお食事は栄養バランスを考えた、健康的で美味しく召し上がっていただけます。
塩分8gにキープ

※入居者さまの咀嚼・嚥下の状態による食事形態の変更や、体調にあわせて、柔軟に対応いたします。

パインガーデンの 催し

楽しい暮らしのために、心の健康もサポート。



花見、季節の催しや、ご家族、居住者同士で、楽しいカラオケなど施設内イベントも充実。

パインガーデンの 安心

きめ細かなサービスで、安心と暮らす。



介護支援専門員・看護師・介護福祉士等、安心の職員体制もパインガーデンの魅力のひとつ。スタッフによるお声掛けやリズムセンサー設置など、入居者さまを見守ります。

充実の医療提携体制

救急提携病院

- 社会医療法人財団 白十字会 白十字病院
- 早良病院
- 社会医療法人大成会 福岡記念病院

提携病院

- 医療法人 ぶかほり整形外科クリニック
- 蒲川歯科口腔外科クリニック
- ここからクリニック

訪問診療所

- 医療法人あさかぜ 薬院内科循環器クリニック
- 特定医療法人順和 長尾病院
- 医療法人すずらん会 在宅療養支援診療所 たろうクリニック
- ももち浜クリニック TNC放送会館在宅診療所
- 室見クリニック
- 医療法人 武田内科

協力医療・介護機関

(パインガーデン室見1F)



26室
(1名用)



パインガーデン 藤崎

充実の介護設備で介護を必要とする方も、
末長くお住まいいただける安心の住まい。

ご入居以外の方もご利用できます

お部屋(2F・3F)



家具・家電付きモデルルームタイプ
先行入居予約受付!



フロア設備

フロア
お部屋を一步出ると、見守られている安心感。各階の中心のカウンターからフロアの全体が見通せます。

共用浴室
お風呂は何よりの楽しい時間。特殊浴槽も完備しておりますので、介護度が進んでも、安全・安心にご利用いただけます。

通所介護事業所

デイサービスセンター グリーングラス

あたたかく明るい雰囲気の中で、お仲間と一緒に楽しいひとときをすごしませんか。
食事や入浴などの日常生活上の支援、生活機能向上のための機能訓練、口腔機能向上サービスなど、地域の方々やパインガーデン利用者がともに楽しく過ごしています。生活機能向上グループ活動などの高齢者同士の交流も深まっています。
●ご利用対象/要支援1~要介護5の認定を受けている方

高齢者向けの楽しい「学び」!気持ちも若返るわくわくの授業です!

おどなの学校 メソッド 福岡初!

「授業」を受ける「生徒さん」の活発な姿に、スタッフも驚きの連続です。体験者のご家族の「母がまだ、こんなに色んな事ができるとは思っていませんでした」との声も、パインガーデン藤崎のデイサービス・プログラムの一つとして、福岡で初めて導入いたしました。



季節のイベント お花見や福岡博物館、山笠見学など、月1回以上のお出かけイベントも大好評!



これからも続々とお出かけプランを企画中!

訪問介護事業所

ヘルパーステーション ながい木

経験豊富なヘルパーが住み慣れたご自宅での暮らしをサポートいたします。
●ご利用対象 要支援1~要介護5の認定を受けている方



デイサービス 無料体験随時受付中!

パインガーデン藤崎 月額利用料 **64,200円**~ 残り16室となりました

月額合計 **137,200円**~
【内訳】 家賃64,200円~+管理費38,000円+生活支援費35,000円(税別)

※食費は別途料金45,000円(税別)が必要です。1日3食×30日喫食の場合。
※管理費は水道光熱費含む
※町内会費、日常生活・備前賠償特約付火災保険料が別途必要となります。
※敷金は賃料の3ヶ月分です。