

サービス付き
高齢者向け
住宅

国土交通省・厚生労働省共管
福岡市指定認可

PINE GARDEN MUROMI

希少な「地下鉄室見駅より徒歩4分」が魅力の
【自立・要支援・要介護】型の住まい

パインガーデン室見 いよいよ残り9室
※平成27年12月15日現在(予約を含む)

親を住まわせたい。 そして、将来は、私達も暮らしてみたい。

まるで、「家族」のような「支え」と「サービス」。これが、パインガーデンが目指す高齢者向け住宅の在り方です。



「家族」のように永く支え続けるサービスを目指す
【要支援・要介護】型の住まい

パインガーデン藤崎 いよいよ残り10室
※平成27年12月15日現在(予約を含む)

PINE GARDEN FUJISAKI

おかげさまで、
パインガーデン室見・藤崎はオープン1周年を迎えることができました。
残りのお部屋もわずかとなりました。お急ぎください。

24時間介護スタッフが常駐しております。
(看護師含む)

宿泊体験随時受付

要予約・食事付き

- 料金:1泊2日...3,500円(税込)/2泊3日...5,120円(税込)
- 居室:ゲストルーム・モデルルームをご用意
- 1日2名様/先着順 ※お持ちいただく物など詳細はお問い合わせください。

お申し込み受付中

自立から要支援・要介護まで対応。そして、最後まで安心して暮らしていただける施設づくりを目指します。

毎週 金 土 日 は、パインガーデンへお越しください。

2016

1月 & 2月 & 3月 イベントカレンダー

イベントは13時30分から！
お申し込みはお早めに！

要予約・参加費無料

イベント限定のスペシャルランチを是非堪能ください。

食事会&見学会

パインガーデン室見と藤崎では週替わりで各施設の食事会&見学会を開催しています。

1 2016
1月 January

月	火	水	木	金	土	日
28	29	30	31	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

2 2016
2月 February

月	火	水	木	金	土	日
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	1	2	3	4	5	6

3 2016
3月 March

月	火	水	木	金	土	日
29	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31	1	2	3



参加特典
素敵な健康グッズ
プレゼント!

施設見学とアンケートにお答え頂いた方に参加特典として素敵な健康グッズをプレゼント!
※1家族に1個までとさせていただきます。
※プレゼントは数に限りがございますのでご予約はお早めにお願いたします。



●物件名/安心の住まいパインガーデン室見●所在地/福岡市早良区室見二丁目15番27号●交通/福岡市営地下鉄空港線「室見」駅徒歩4分●構造・規模/鉄筋コンクリート造5階建て●土地・建物の権利形態/賃借権(所有:三井松島産業株式会社)●総居室数/55室(18.03㎡~43.18㎡)●竣工/平成26年11月末●類型/サービス付き高齢者向け住宅●居住の権利形態/賃貸借方式●利用料の支払い方式/月額払●入居時費用/敷金3ヶ月●入居時の要件:1. 単身高齢者世帯2. 高齢者及び同居者●介護保険:在宅サービス利用可●広告有効期限/平成28年3月末日 ※「高齢者」60歳以上のご健康な方又は要介護・要支援認定を受けている方※「同居者」配偶者、60歳以上の親族、要介護・要支援認定を受けている親族の方など

●物件名/安心の住まいパインガーデン藤崎●所在地/福岡市早良区弥生二丁目3番25号●交通/福岡市営地下鉄空港線「藤崎」駅徒歩11分、西鉄バス「弥生二丁目」徒歩2分●構造・規模/鉄筋コンクリート造3階建て●土地・建物の権利形態/賃借権(所有:三井松島産業株式会社)●総居室数/26室(18.00㎡~19.50㎡)●竣工/平成26年10月末●類型/サービス付き高齢者向け住宅●居住の権利形態/賃貸借方式●利用料の支払い方式/月額払●入居時費用/敷金3ヶ月●入居時の要件:1. 単身高齢者世帯2. 高齢者及び同居者●介護保険:在宅サービス利用可●広告有効期限/平成28年3月末日 ※「高齢者」要介護・要支援認定を受けている方

お問い合わせ
パインよいな いこーいこー
092-847-1515 092-847-1518

【貸主】三井松島産業グループ(三井松島産業株100%出資) 【建物所有者】三井松島産業株式会社
福岡市早良区室見二丁目15番27号 TEL.092-847-1515
福岡市中央区大手門1-1-12大手門パインビル10・11F TEL.092-771-2171

詳しくはホームページをご覧ください
安心の住まいパインガーデン 検索
http://pinergarden.jp

藤崎

パインガーデン

充実の介護設備で介護を必要とする方も、
未長くお住まいいただける安心の住まい。

※自立の方もお住まいいただけます。



パインガーデン藤崎
月額利用料

家賃 **64,200円**~
月額合計 **137,200円**~

【内訳】家賃64,200円~+管理費38,000円+生活支援費35,000円(税別)

※食費は別途料金45,000円(税別)が必要です。1日3食×30日喫食の場合。
※町内会費、日常生活・借家賠償特約付き火災保険料が別途必要となります。
※管理費は水道光熱費含む ※敷金は賃料の3ヶ月分です。

あと
10室
となりました

※平成27年
12月15日現在

お部屋 (2F・3F)

リズムセンサー 24時間対応緊急コール

限定 **3室**

家具・家電付きモデルルームタイプ

先行入居予約受付!

通常の設備に加えて、
●冷蔵庫
●テレビ(32型)
●チェスト
●ロータイプのタンス
●チェスト
●ハイタイプのタンス
●椅子
が完備(貸与)された
お部屋です。



フロア設備

フロア お部屋を一步出ると、見守られている安心感。各階の中心のカウンターからフロアの全体が見えます。

お風呂掃除不要!
共用浴室

お風呂は何よりの楽しみな時間。特殊浴槽も完備しておりますので、介護度が進んでも、安全・安心にご入浴いただけます。

ご入居以外の方もご利用できる併設の事業所

通所介護事業所

デイサービスセンター
グリーングラス

あたたかく明るい雰囲気の中で、お仲間と一緒に楽しいひとときをすごしませんか。

食事や入浴などの日常生活上の支援、生活機能向上のための機能訓練、口腔機能向上サービスなど、地域の方々やパインガーデン利用者がともに楽しく過ごしています。高齢者同士の交流も深まっています。

●ご利用対象 / 要支援1~要介護5の認定を受けている方

デイサービスプログラム 高齢者向けの楽しい「学び」! 気持ちも若返るわくわくの授業です!

おとなの学校 **メソッド** 福岡初!

「授業」を受ける「生徒さん」の活発な姿に、スタッフも驚きの連続です。体験者のご家族の「母がまだ、こんなに色んな事ができると思っていたら、びっくりでした」との声も、パインガーデン藤崎のデイサービス・プログラムの一つとして、福岡で初めて導入いたしました。



デイサービス
無料体験随時受付中!

季節のイベント

お花見、福岡博物館、山笠見学など、月1回以上のお出かけイベントも大好評! これからも様々なお出かけプランを企画中!

訪問介護事業所
**ヘルパーステーション
ながい木**

経験豊富なヘルパーが住み慣れたご自宅での暮らしをサポートいたします。
●ご利用対象 / 要支援1~要介護5の認定を受けている方

パインガーデン室見・藤崎なら
介護の状況に合わせて、お部屋の変更がスムーズにできます。

敷金(お家賃の3ヶ月分)のご精算でパインガーデン内でのお住み替えが可能です!

お食事

栄養士監修によるお食事を三食ご提供します。



大切なお食事は栄養バランスを考えた、健康的で美味しくお召し上がりいただけます。
※入居者さまの嗜好・嗜好による食事形態の変更や、体調に合わせて、柔軟に対応いたします。

催し

楽しい暮らしのために、心の健康もサポート。



花見、季節の催しや、ご家族、居住者同士で、楽しいカラオケなど施設内イベントも充実。

安心

きめ細かなサービスで、安心と暮らす。



介護支援専門員・看護師・介護福祉士等、安心の職員体制もパインガーデンの魅力のひとつ。スタッフによるお声掛けやリズムセンサー設置など、入居者さまを見守ります。

充実の医療提携体制

■救急提携病院

- 社会医療法人財団 白十字会 白十字病院
- 早良病院
- 社会医療法人大成会 福岡記念病院
- 医療法人福西会 福西会病院

■提携病院

- 医療法人 ふかほり整形外科クリニック
- 清川歯科口腔外科クリニック
- ここからクリニック

■訪問診療所

- 医療法人あさかぜ 薬院内科循環器クリニック
- 特定医療法人順和 長尾病院
- 医療法人すずらん会 在宅療養支援診療所 たろうクリニック
- ももち浜クリニック TNC放送会館在宅診療所
- 室見クリニック
- 医療法人 武田内科
- 医療法人貴愛会 分山眼科医院

■協力医療・介護機関(パインガーデン室見1F)



室見

パインガーデン

自立の方から要支援・要介護の方まで、
色々な笑顔が集う快適な住まい。



パインガーデン室見
月額利用料

家賃 **70,000円**~
月額合計 **143,000円**~

【内訳】家賃70,000円~+管理費38,000円+生活支援費35,000円(税別)

※食費は別途料金45,000円(税別)が必要です。1日3食×30日喫食の場合。
※町内会費、日常生活・借家賠償特約付き火災保険料が別途必要となります。
※管理費は水道光熱費含む ※敷金は賃料の3ヶ月分です。

あと
9室
となりました

※平成27年
12月15日現在

お部屋 (2F・3F・4F・5F)



キッチン キッチンにももちろんIHクッキングヒーターで安心。

トイレ バリアフリー設計なのでいつでも安心して使用できます。

24時間対応緊急コール 24時間対応なので緊急時でも安心です。お部屋までスタッフが伺います。

安心のリズムセンサー 入居者様の生活リズムをチェック。入室して12時間動かしがなければスタッフが知らせてくれます。



あと **2室**
お部屋に浴室があるプランもご用意しております。



フロア設備 (2F・3F・4F・5F)

24時間スタッフ常駐 サービスステーションには看護師を含め24時間スタッフが常駐しているので安心です。

フロア 毎日気持ちよく過ごしていただけるよう、白を基調とした清潔感あふれるフロアです。

共有スペースが各階に(談話室) マッサージチェアや健康器具など、皆さまにご利用いただけます。

共用浴室 お風呂掃除不要!

ご利用毎に清掃からお湯張り変えまで、スタッフが対応いたします。共用浴室では皆さまに気持ちよくご入浴いただけるよう、スタッフが一人おひとりに、丁寧に清掃からお湯張りまで行っています。

居宅介護支援事業所 ケアプランセンター **てふてふ**

専門のケアマネジャーが、介護相談、各種手続、申請の代行、サービスの調整など、ケアプランを立て、サポートいたします。
●ご利用対象 / 要支援1~要介護5の認定を受けている方