

サービス付き  
高齢者向け  
住宅

国土交通省・厚生労働省共管  
福岡市指定認可

ご夫婦入居の方、広めのお部屋を希望される方へ

2部屋を合体した広々プラン

「コネクトルーム」が誕生しました！  
※居室数には限りがございます

詳しくは  
中面へ！

宿泊体験  
随時受付

要予約

食事付き

- 料金：1泊2日…3,600円(税込)  
2泊3日…5,120円(税込)
- 居室：ゲストルーム・モデルルームをご用意
- 1日2名様/先着順

※お持ちいただく物など  
詳細はお問い合わせください。

親を住まわせたい。  
そして、将来は、私達も暮らしてみたい。

まるで、「家族」のような「支え」と「サービス」。これが、パインガーデンが目指す高齢者向け住宅の在り方です。

より介護が必要な方向けの  
サービス体制でご家族も安心



地下鉄見駅まで徒歩4分が魅力の  
アクティブシニアにご好評



パインガーデンが皆さまからご評価いただいている理由

「室見」「藤崎」ともに地下鉄沿線徒歩圏という立地が魅力

入居一時金 **0**円  
※家賃の3ヶ月分のみを敷金としてお預かりさせていただきます。  
(クリーニング代を引いた残りをお戻し致します)

**24時間**  
介護スタッフ常駐

創業103年の  
安定した経営力

東証1部上場の三井松島産業グループだから  
安定した経営も魅力のひとつです。

低料金で充実した  
オプションメニュー

生活援助や身体介助のオプションメニューが  
充実かつ低料金でご利用いただけます。

より介護が必要になっても  
安心して暮らすことができる

パインガーデンでは介護度に合わせて  
お部屋の変更ができるので安心です。

親子ほどの年齢差だから  
気兼ねない暮らし

介護スタッフの平均年齢が  
40~50代中心だから会話も弾みやすい。

自立から要支援・要介護まで対応。そして、最後まで安心して暮らしていただける施設づくりを目指しております。

毎週 **金 土 日** は、パインガーデンへお越しください。

2月・3月イベントカレンダー

イベントは13時30分から！お申し込みはお早めに！

要予約

パインガーデン室見と藤崎では  
週替わりで各施設の食事会&見学会を開催しています。

2016  
2月 February

月	火	水	木	金	土	日
1	2	3	4	5	6	7
				藤崎にて開催 13:30~		
8	9	10	11	12	13	14
				室見にて開催 13:30~		
15	16	17	18	19	20	21
				藤崎にて開催 13:30~		
22	23	24	25	26	27	28
				室見にて開催 13:30~		
29	1	2	3	4	5	6

2016  
3月 March

月	火	水	木	金	土	日
29	1	2	3	4	5	6
				藤崎にて開催 13:30~		
7	8	9	10	11	12	13
				室見にて開催 13:30~		
14	15	16	17	18	19	20
				藤崎にて開催 13:30~		
21	22	23	24	25	26	27
				室見にて開催 13:30~		
28	29	30	31	1	2	3

要予約・参加費無料

イベント限定のスペシャルランチを是非ご堪能ください。

食事会&見学会 **1日限定5食**  
(室見5食/藤崎5食)

参加特典  
素敵な健康グッズ  
プレゼント！

施設見学とアンケートに  
お答え頂いた方に  
参加特典として  
素敵な健康グッズを  
プレゼント！

※1家族に1個までとさせていただきます。  
※プレゼントは数に限りがございますのでご予約はお早めにお願いたします。

※毎日メニューが変わりますので  
予めご了承ください。  
※イベントのお食事はご入居者さま向け  
とは内容が異なります。



- 物件名/安心の住まいパインガーデン室見●所在地/福岡市早良区室見二丁目15番27号●交通/福岡市営地下鉄空港線「室見」駅徒歩4分●構造/規模/鉄筋コンクリート造5階建て●土地・建物の権利形態/賃借権(所有:三井松島産業株式会社)●総居室数/55室(18.03㎡~43.18㎡)●竣工日/平成26年11月末●類型/サービス付き高齢者向け住宅●居住の権利形態/賃借方式●利用料の支払い方式:月額払●入居時の要件:1.単身高齢者世帯2.高齢者及び同居者●介護保険:在宅サービス利用可●広告有効期限/平成28年3月末日 ※「高齢者」60歳以上のご健康な方又は要介護・要支援認定を受けている方※「同居者」配偶者、60歳以上の親族、要介護・要支援認定を受けている親族の方など
- 物件名/安心の住まいパインガーデン藤崎●所在地/福岡市早良区弥生二丁目3番25号●交通/福岡市営地下鉄空港線「藤崎」駅徒歩11分、西鉄バス「弥生二丁目」徒歩2分●構造/規模/鉄筋コンクリート造3階建て●土地・建物の権利形態/賃借権(所有:三井松島産業株式会社)●総居室数/26室(18.00㎡~19.50㎡)●竣工日/平成26年10月末●類型/サービス付き高齢者向け住宅●居住の権利形態/賃借方式●利用料の支払い方式:月額払●入居時の要件:1.単身高齢者世帯2.高齢者及び同居者●介護保険:在宅サービス利用可●広告有効期限/平成28年3月末日 ※「高齢者」要介護・要支援認定を受けている方

お問い合わせ

パインガーデン室見

パインガーデン藤崎

092-847-1515 092-847-1518

【貸主】

三井松島産業グループ(三井松島産業株100%出資)

MMライフサポート株式会社

福岡市早良区室見二丁目15番27号 TEL.092-847-1515

【建物所有者】

宅地建物取引業免許/福岡県知事(1)第17680号

三井松島産業株式会社

福岡市中央区大手門1-11-2大手門ビル10・11F TEL.092-771-2171

詳しくはホームページをご覧ください 安心の住まいパインガーデン 検索 http://pinegarden.jp



お部屋 (2F・3F)



家具・家電付きモデルルームタイプ  
**先行入居予約受付!**



限定  
**2室**



フロア設備



フロア お部屋を一步出ると、見守られている安心感。各階の中心のカウンターからフロアの全体が見えます。



お風呂掃除不要!  
共用浴室  
お風呂は何よりの楽しみな時間。特殊浴槽も完備しておりますので、介護度が進んでも、安全・安心にご入浴いただけます。

2Fの  
住居フロアが  
いよいよ  
オープン!

充実の介護設備で介護を必要とする方も、  
末長くお住まいいただける安心の住まい。  
※自立の方もお住まいいただけます。

パインガーデン  
**藤崎**



あと  
**9室**  
となりました

ご入居以外の方もご利用できる併設の事業所

通所介護事業所

デイサービスセンター  
**グリーングラス**

あたたかく明るい雰囲気の中で、お仲間と一緒に楽しいひとときをすごしませんか。

食事や入浴などの日常生活上の支援、生活機能向上のための機能訓練、口腔機能向上サービスなど、地域の方々やパインガーデン利用者とともに楽しく過ごしています。高齢者同士の交流も深まっています。

●ご利用対象/要支援1～要介護5の認定を受けられている方



デイサービスプログラム 高齢者向けの楽しい「学び」! 気持ちも若返るわくわくの授業です!

季節のイベント

お花見、福岡博物館、山笠見学など、月1回以上のお出かけイベントも大好評! これからも続々とお出かけプランを企画中!

おとなの学校 **メソッド** 福岡初!

「授業」を履ける「生徒さん」の活発な姿に、スタッフも驚きの連続です。体験者のご家族の「母がまた、こんなに色んな事ができるとは思ってもみませんでした」との声も、パインガーデン藤崎のデイサービス・プログラムの一つとして、福岡で初めて導入いたしました。

訪問介護事業所  
**ヘルパーステーション  
ながい木**

経験豊富なヘルパーが  
住み慣れたご自宅での暮らしを  
サポートいたします。

●ご利用対象  
要支援1～要介護5の認定を受けられている方

笑顔が広がる季節ごとの  
楽しいイベントや、  
心にも体にも嬉しい  
健康講座が満載!

デイサービス  
無料体験随時受付中!



クリスマス会



クリスマスの歌会



餅つき大会



朗読会



理学療法士による体操教室



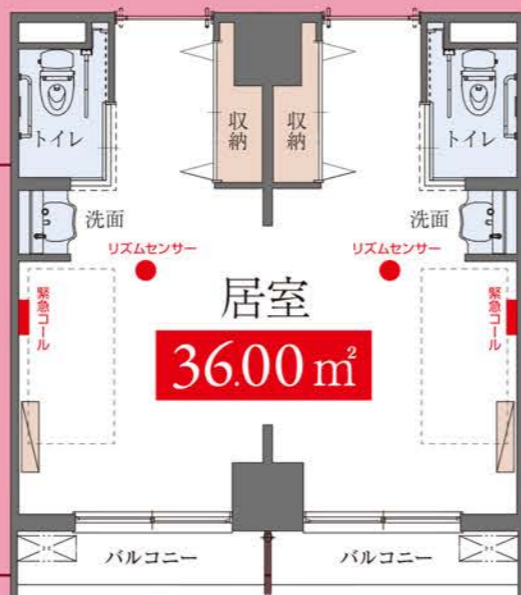
歯についての講習会



美容まつり

ご希望に  
お応えいたしました!

ご夫婦入居の方へ、  
リビング・寝室を  
必要とされる方へ、  
広めのお部屋が誕生!



2部屋を合体した広々プラン **コネクトルーム**



※パインガーデン藤崎にて撮影

パインガーデン室見・パインガーデン藤崎  
どちらにも限定数、  
ご用意することが可能になりました。



通常の居室2部屋の間の壁を撤去し、一つの部屋としてゆったりお使いいただけます。ご夫婦のご入居も、リビング・寝室として仕切りを置いてお使いいただくことも可能です。

※対象居室数に限りがございます。※ご利用はお客様負担となりますが、詳細につきましてはスタッフにお問い合わせください。

パインガーデン  
**室見**

自立の方から要支援・要介護の方まで、  
色々な笑顔が集う快適な住まい。



あと  
**8室**  
となりました

パインガーデン室見 **家賃70,000円**~  
月額利用料  
月額合計 143,000円~

【内訳】家賃70,000円+管理費38,000円+生活支援費35,000円(税別)  
※食費は別途料金45,000円(税別)が必要です。1日3食×30日喫食の場合。  
※町内会費、日常生活・借家賠償特約付火災保険料が別途必要となります。  
※管理費は水道光熱費含む ※敷金は賃料の3ヶ月分です。

お部屋 (2F・3F・4F・5F)



キッチン キッチンはもちろんIHクックヒーターで安心。



トイレ バリアフリー設計なのでいつでも安心して使用できます。



24時間対応緊急コール 24時間対応の緊急時でも安心です。お部屋までスタッフが伺います。



安心のリズムセンサー 入居者の生活リズムをチェック。入居して12時間動かなければスタッフに知らせます。



あと  
**2室**  
お部屋に  
浴室があるプランも  
ご用意しております。



フロア設備 (2F・3F・4F・5F)



24時間スタッフ常駐 サービスステーションには看護士を含め24時間スタッフが常駐していますので安心です。



フロア 毎日気持ちよく過ごしていただけるよう、白を基調とした清潔感あふれるフロアです。

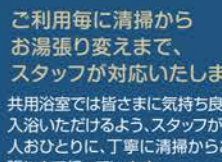


共有スペースが各階に マッサージチェアや健康器具など、皆さまにご利用いただけます。

共用浴室 お風呂掃除不要!



ご利用毎に清掃からお湯張り変えまで、スタッフが対応いたします。共用浴室では皆さまに気持ちよくご利用いただけるよう、スタッフが一人おひとりに、丁寧に清掃からお湯張りまで行っています。



特別浴室 洗濯室

住宅介護支援事業所 ケアプランセンター **てふてふ**

専門のケアマネジャーが、介護相談、各種手続、申請の代行、サービスの調整など、ケアプランを立て、サポートいたします。  
●ご利用対象/要支援1～要介護5の認定を受けられている方