

東証1部上場企業
三井松島グループの

サービス付き
高齢者向け
住宅

国土交通省・厚生労働省共管
福岡市指定認可

地下鉄沿線徒歩圏という立地も魅力な二つの施設。

自立から要支援・要介護まで対応。
最後まで安心して暮らしていただける施設づくりを目指しております。

親を住まわせたい。

そして、将来は、私達も暮らしてみたい。

まるで、「家族」のような「支え」と「サービス」。
これが、パインガーデンが目指す高齢者向け住宅の在り方です。

地下鉄室見駅まで
徒歩4分
アクティブシニアに好評
**パインガーデン
室見**

8^{残り}室

より介護が
必要な方向けの
安心サービス体制
**パインガーデン
藤崎**

8^{残り}室

春の

[新生活サポートキャンペーン] 実施中!

3月31日(木)までに

ご入居もしくはご契約の方へ**1万円分の商品券**をプレゼント!

※詳しくは見学会にてスタッフにお尋ねください。

※不動産公正取引協議会並びに県公表表示法に基づく規定内

パインガーデンが
皆さまから
ご評価いただいで
いる理由

入居
一時金 **0**円

※家賃の3ヶ月分のみを敷金としてお預かりさせて頂きます。(クリーニング代を引いた残りをお戻し致します)

24時間
介護スタッフ常駐

創業103年の
安定した経営力

東証1部上場の三井松島グループ
だから安定した経営も魅力のひとつです。

より介護が
必要になっても
安心して暮らせる

パインガーデンでは介護度に合わせて
お部屋の変更ができるので安心です。

親子ほどの
年齢差だから
気兼ねない暮らし

介護スタッフの平均年齢が
40~50代中心だから会話も弾みます。

宿泊体験随時受付 要予約 食事付き ●料金:1泊2日...3,500円(税込)/2泊3日...5,120円(税込) ●居室:ゲストルーム・モデルルームをご用意 ●1日2名様/先着順 ※お持ちいただく物など詳細はお問い合わせください。

週末は、パインガーデンへお越しください。

3月・4月・5月のイベントカレンダー

イベントは13時30分から!
お申し込みはお早め!

要予約

パインガーデンでは**土日と祝日**に[見学会&食事会]を開催しています。

(3月は金曜も開催)

※お食事は室見(5食)のみの限定となります。

3月 毎週金土日 13:30より 藤崎・室見で同時開催

月	火	水	木	金	土	日
29	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31	1	2	3

4月 毎週土日 13:30より 藤崎・室見で同時開催

月	火	水	木	金	土	日
28	29	30	31	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	1

5月 毎週土日 13:30より 藤崎・室見で同時開催

月	火	水	木	金	土	日
25	26	27	28	29	30	1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29



●物件名/安心の住まいパインガーデン室見●所在地/福岡市早良区室見二丁目15番27号●交通/福岡市営地下鉄空港線「室見」駅徒歩4分●構造・規模/鉄筋コンクリート造5階建て●土地・建物の権利形態/貸借権(所有:三井松島産業株式会社)●総居室数/55室(18.03㎡~43.18㎡)●竣工日/平成26年11月末●類型/サービス付き高齢者向け住宅●居住の権利形態/貸借権●利用料の支払い方式:月額払●入居時費用/敷金3ヶ月●入居時の要件:1. 単身高齢者世帯2. 高齢者及び同居者●介護保険:在宅サービス利用可●広告有効期限/平成28年5月末日 ※「高齢者」60歳以上のご健康な方又は要介護・要支援認定を受けている方※「同居者」配偶者、60歳以上の親族、要介護・要支援認定を受けている親族の方など



●物件名/安心の住まいパインガーデン藤崎●所在地/福岡市早良区弥生二丁目3番25号●交通/福岡市営地下鉄空港線「藤崎」駅徒歩11分、西鉄バス「弥生二丁目」徒歩2分●構造・規模/鉄筋コンクリート造3階建て●土地・建物の権利形態/貸借権(所有:三井松島産業株式会社)●総居室数/26室(18.00㎡~19.50㎡)●竣工日/平成26年10月末●類型/サービス付き高齢者向け住宅●居住の権利形態/貸借権●利用料の支払い方式:月額払●入居時費用/敷金3ヶ月●入居時の要件:1. 単身高齢者世帯2. 高齢者及び同居者●介護保険:在宅サービス利用可●広告有効期限/平成28年5月末日 ※「高齢者」要介護・要支援認定を受けている方



●物件名/安心の住まいパインガーデン藤崎●所在地/福岡市早良区弥生二丁目3番25号●交通/福岡市営地下鉄空港線「藤崎」駅徒歩11分、西鉄バス「弥生二丁目」徒歩2分●構造・規模/鉄筋コンクリート造3階建て●土地・建物の権利形態/貸借権(所有:三井松島産業株式会社)●総居室数/26室(18.00㎡~19.50㎡)●竣工日/平成26年10月末●類型/サービス付き高齢者向け住宅●居住の権利形態/貸借権●利用料の支払い方式:月額払●入居時費用/敷金3ヶ月●入居時の要件:1. 単身高齢者世帯2. 高齢者及び同居者●介護保険:在宅サービス利用可●広告有効期限/平成28年5月末日 ※「高齢者」要介護・要支援認定を受けている方

要予約・参加費無料

食事会 & 見学会



1日限定5食
お食事は室見(5食)のみ
となります。

※毎日メニューが変わりますので
予めご了承ください。
※イベントのお食事はご入居者さま向け
とは内容が異なる場合がございます。

参加特典
素敵な健康グッズ
プレゼント!



施設見学とアンケートに
お答え頂いた方に参加特典として
素敵な健康グッズをプレゼント!

※1家族に1個までとさせていただきます。
※数量がなくなり次第終了とさせていただきます。

[貸主]
三井松島グループ(三井松島産業株100%出資)

MMライフサポート株式会社

福岡市早良区室見二丁目15番27号 TEL.092-847-1515

[建物所有者]
宅地建物取引業免許/福岡県知事(第17680号)

三井松島産業株式会社

福岡市中央区大手門1-12大手門ビル10・11F TEL.092-771-2171

詳しくはホームページをご覧ください

安心の住まいパインガーデン

http://pinegarden.jp

パインガーデン 室見 092-847-1515

パインガーデン 藤崎 092-847-1518

パインガーデン 藤崎



あと
8室
となりました



充実の介護設備で介護を必要とする方も、末長くお住まいいただける安心の住まい。 ※自立の方もお住まいいただけます。

お風呂掃除不要の共用浴室と安心の特殊浴場



お風呂は何よりの楽しい時間。特殊浴場も完備しておりますので、介護度が進んでも、安全・安心にご入浴いただけます。



限定2室 家具・家電付きモデルルームタイプ
先行入居予約受付!
通常の設備に加えて、
●冷蔵庫
●テレビ(32型)
●チェスト(ロータイプのタンス)
●チェスト(ハイタイプのタンス)
●椅子
が完備(貸与)されたお部屋です。

ご入居以外の方もご利用できる併設の事業所

通所介護事業所 デイサービスセンター **グリーングラス**
詳しくは下記をご覧ください。

訪問介護事業所 ヘルパーステーション **ながい木**
経験豊富なヘルパーが住み慣れたご自宅での暮らしをサポートいたします。
●ご利用対象/要支援1~要介護5の認定を受けている方

パインガーデン藤崎 **家賃** **64,200円~**
月額利用料 **月額合計 137,200円~**

【内訳】
家賃64,200円~+管理費38,000円+生活支援費35,000円(税別)
※食費は別途料金45,000円(税別)が必要です。1日3食×30日喫食の場合。
※町内会費、日常生活・借家賠償特約付き火災保険料が別途必要となります。
※管理費は水道光熱費含む ※敷金は賃料の3ヶ月分です。

パインガーデン 室見



あと
8室
となりました



自立の方から要支援・要介護の方まで、色々な笑顔が集う快適な住まい。

お風呂掃除不要の共用浴室と安心の特殊浴場



ご利用毎に清掃からお湯張り変えまで、スタッフが対応いたします。



共用浴室では気持ちよく入浴いただけるよう、スタッフがご入浴ごとに清掃からお湯張りまで行っています。

キッチン



キッチンはもちろんIHクッキングヒーターで安心。

ご入居以外の方もご利用できる併設の事業所

ケアプランセンター **てふてふ**
居宅介護支援事業所

専門のケアマネジャーが、介護相談、各種手続、申請の代行、サービスの調整など、ケアプランを立て、サポートいたします。
●ご利用対象/要支援1~要介護5の認定を受けている方

パインガーデン室見 **家賃** **70,000円~**
月額利用料 **月額合計 143,000円~**

【内訳】
家賃70,000円~+管理費38,000円+生活支援費35,000円(税別)
※食費は別途料金45,000円(税別)が必要です。1日3食×30日喫食の場合。
※町内会費、日常生活・借家賠償特約付き火災保険料が別途必要となります。
※管理費は水道光熱費含む ※敷金は賃料の3ヶ月分です。

24時間・365日の安心

藤崎・室見の2つのパインガーデンは、笑顔で永くお住まいいただける「安心」と「快適」に包まれています。

ご希望にお応えいたしました!

24時間スタッフ常駐



お部屋を一步出ると、見守られている安心感。フロアの全体が見通せるサービスステーションには看護師を含め24時間スタッフが常駐しているので安心です。

24時間安心の見守り



リズムセンサー 住戸内にあるリズムセンサーが動きを感じます。外出以外で一定時間、入居者様の生活動作が確認できない場合はスタッフが安全確認を行います。

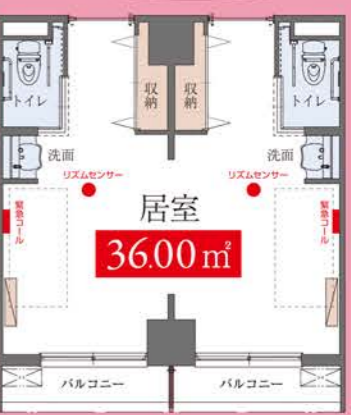
24時間対応緊急コール 住戸内のベッドサイドに設置されており、緊急の際、24時間常駐するスタッフがかけつけます。

ご夫婦入居の方へ、広めのお部屋が誕生!

2部屋を合体した広々プラン **コネクトルーム**



パインガーデン室見・パインガーデン藤崎 どちらにも限定数、ご用意することが可能になりました。通常の居室2部屋の間の壁を撤去し、一つの部屋としてゆったりお使いいただけます。ご夫婦でのご入居も、リビング・寝室として仕切りを置いてお使いいただくことも可能です。
※対象居室数に限りがございます。ご費用はお客負担となりますが、詳細につきましてはスタッフにお問い合わせください。



ご入居以外の方もご利用できる併設のデイサービス

通所介護事業所 **グリーングラス**

春こそ始めませんか?

食事や入浴などの日常生活上の支援、生活機能向上のための機能訓練、口腔機能向上サービスなど、地域の方々とパインガーデン利用者があたたかく明るい雰囲気の中で、ともに楽しく過ごされ、高齢者同士の交流も深まっています。新しいお仲間と一緒に楽しいひとときをお過ごしください。

パインガーデン **藤崎・1階**



学 ここはまるでおとなの学校
「おとなの学校」で楽しく学ぶ。認知症予防を始めてみませんか?



おとなの学校 **×ソノド**
チャイムの音と日直の挨拶で始まる「おとなの学校」。国語・算数・理科・社会などの教科に楽しく取り組んでいます。
作品作りが始まると、とても集中されます。
福岡県でいち早く取り入れた「おとなの学校メソッド」。教科書は毎月変わります。

癒 充実の設備でゆったりと穏やかな日差しと新緑・花々に包まれる自慢の浴室。



中庭を眺めながら入浴できる浴室はとても人気です。最新の機械浴、リフト浴もあり、安心してご利用いただけます。
マッサージで癒しのひととき
中庭でお茶会や日向ぼっこ、くつろぎの時間をどうぞ。

動 要支援から要介護の方まで無理のない運動・リハビリで機能回復と維持を混ぜます。



映像とリズムに合わせて体を動かす「ギュッギュッとエクササイズ」は人気の体操。
「自転車くん」「筋肉ちゃん」の愛称で呼ばれるトレーニングマシンには、スタッフが丁寧にサポート。
歩行訓練やリハビリ運動も、お一人おひとりの無理のないペースで行います。

愉 趣味や外出、レクリエーション作品作りやお料理など新しい楽しみが見つかります。



月に一度の「お出かけの日」では、お花見やレストランでのお食事などをお楽しみいただけます。
書道の時間では、お上手な方も多く、スタッフも頑張ります。
食事やおやつ時間はとっても賑やか!

グリーングラス1日のスケジュール(例)

朝 登校 (午前9時頃 到着)
●ラジオ体操 ●朝礼 ●健康チェック ●1日の予定確認
午前の「おとなの学校」
1時 体育 (入浴・機能訓練)
2時 自主学習 (趣味活動・脳トレ、図工など)
昼 ●昼食 ●口腔体操
午後の「おとなの学校」
3時 国語
4時 社会
●おやつ ●終礼

下校 (午後4時頃 帰宅送迎)

1日のご利用料金(例)
【要介護1】 介護保険1割負担の方
●1日のご負担額/768円(735単位)
●ご入浴/プラス53円(50単位)
※別途実費
●食費(おやつ込み)540円/1日
●レク活動費(必要になった場合)
※詳しくはお問い合わせください。

定員について
ご登録者...54名(最大)
ご利用者...30名/1日あたり(最大)

季節を通して楽しいイベント・健康講習会が満載です



クリスマス会 クリスマスの歌会 餅つき大会 朗読会 理学療法士による体操教室 歯についての講習会 美容まつり

無料 デイサービスセンター **グリーングラス**
見学・体験 随時受付中
見学時間 9:00~16:00
毎週月~金曜日で、ご希望日の前日までに
お電話でご予約ください。 **092-847-1518**

スタッフがご自宅まで送迎!!

朝はご自宅までスタッフが迎えにまいります。デイサービスセンターが終了後、ご自宅までお送りします。ご家族の皆さまも安心してお任せください。

